

物件概要書

令和 6 年 11 月 1 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ●定期賃貸借契約（2～3 年程度 ※応談）

所 在：前橋市上泉町
地 番：1710 番 2 内
地 目：雑種地
地 積：約 880 m²（約 265 坪）
地 勢：平坦

賃料：75,000 円

共益費：込み 駐車場：10 台以上
敷 金：3 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月
再契約料：新賃料の 1 ヶ月分 再契約事務手数料：20,000 円（税別）
契約期間：2～3 年間程度（※定期賃貸借契約）
引渡日：応談

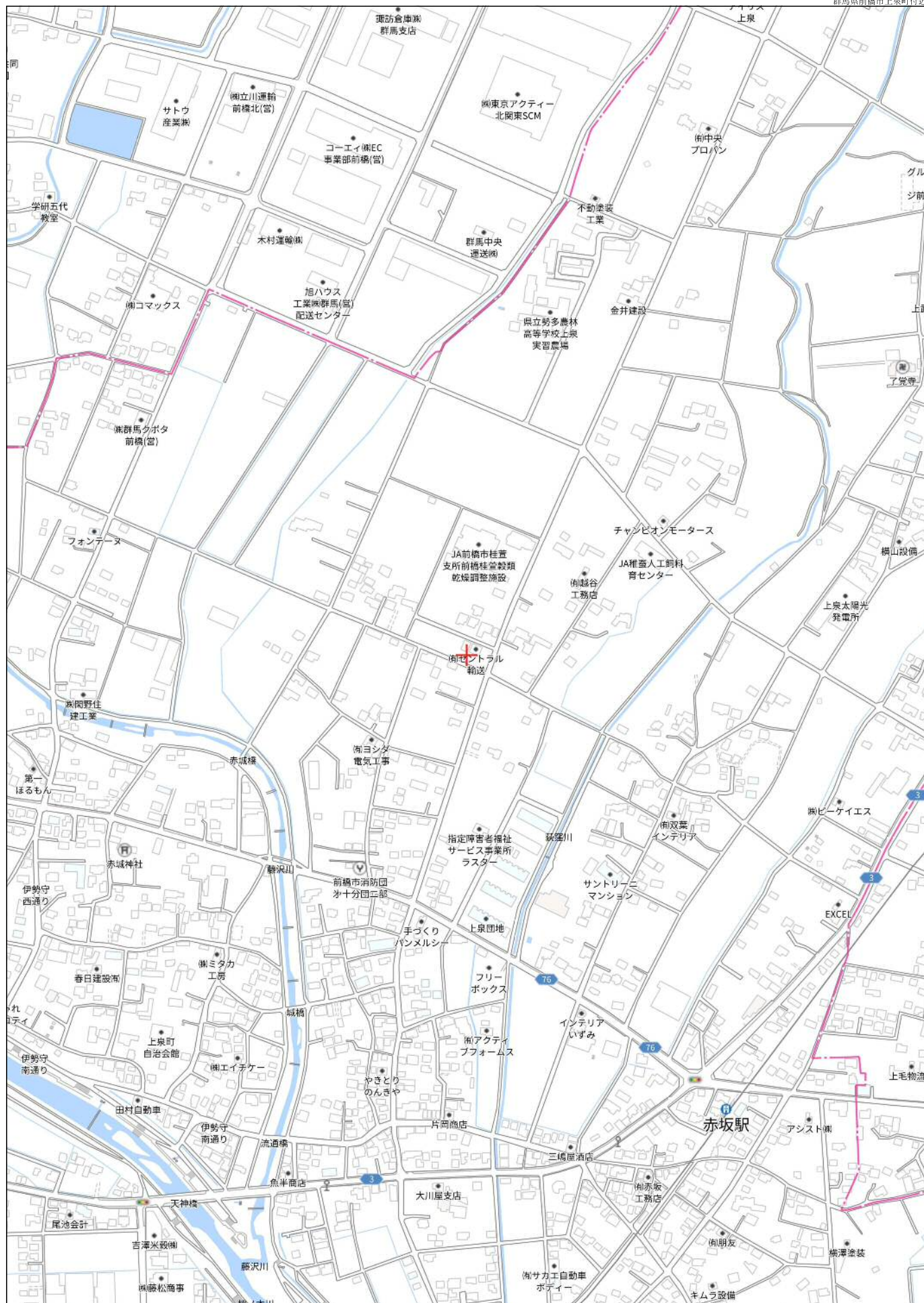
都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：上毛電鉄上毛線 赤坂駅 約 900m
高速道 北関東自動車道 駒形 IC 約 9.0km
学校区：桂萱小学校 約 1.3km 桂萱中学校 約 1.5km
商業施設：ベイシア 約 1.8km フレッセイ 約 2.4km
道 路：南東側公道（市道）幅員 約 7.0～7.3m 接面 約 26.0m（公図より）
南西側公道（市道）幅員 約 4.6～4.8m 接面 約 31.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域
ガ ス：現況、プロパンガスを利用（都市ガス地域外）

取引形態：仲介
手数料：分かれ

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：●建物利用可（事務所 約 30 坪・倉庫 約 15 坪）※未登記

全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



280m